

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Latum

Blatt 1259

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 14.04.2003, Kretschmann

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	a	b	c/d	e	4			
1		130,87/1000 (130,87 eintausendstel)			Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Latum	8	169	Gebäude- und Freifläche, Hof- und Gebäudefläche Berliner Straße 12,14		13	68	
		verbunden mit Sondereigentum an der in sich abgeschlossenen Wohnung Haus-Nr. 23 im 1. Obergeschoß links Nr. 3 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum und Hobbyraum. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungs- und Teileigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräußerung an Verwandte auf- und absteigender Linie sowie Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 11. April 1969 Bezug genommen. Eingetragen am 16. Juli 1969 in Lank Blatt 510.							

Zehner

3

2

1

3

2

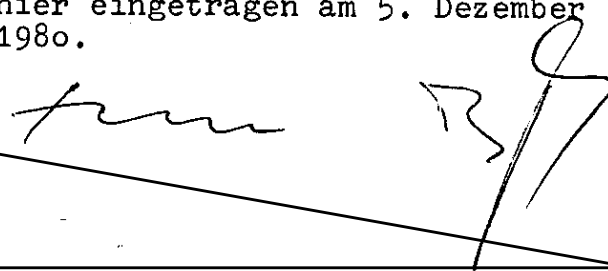
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Nach Umgemarkung von Lank Blatt 51o übertragen am 5. Dezember 1980.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>1 Spalte 3 e berichtigt am 24. Mai 1991.</p> <p><i>Pabsthal</i></p>		
3			3
2			2
1			1

Hunderter

Tausender

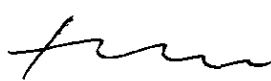
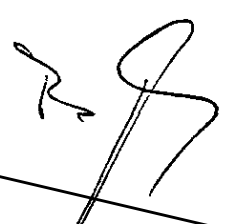


	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Gertrud Götze geborene Schurr, geboren am 4. April 1910, Meerbusch 3	1	Eigentum ohne Eigentumswechsel hier eingetragen am 5. Dezember 1980. 
	2.1 2.2 2.3 2.4	Claudia Rudolph, geboren am 16.12.1969 Jürgen Rudolph, geboren am 02.10.1976 Helga Schmidt geb. Götze, geboren am 18.01.1938 Jutta Theobald geb. Götze, geboren am 23.05.1942 - in Erbengemeinschaft -	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 132-14 IV 85/77) berichtigt am 10.09.2008. Pohlmann
Zehner	3.1 3.2 3.3 3.4	Claudia Ute Rudolph, geboren am 16.12.1969 Jürgen Frank Rudolph, geboren am 02.10.1976 Helga Renate Elisabeth Schmidt geb. Götze, geboren am 18.01.1938 Jutta Ingrid Theobald geb. Götze, geboren	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 132 VI 208/08) von Amts wegen berichtigt am 12.09.2008. Pohlmann
	3 2 1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
	am 23.05.1942 - in Erbengemeinschaft -		
4	Marcel Spitze, geboren am 27.12.1967	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2008 eingetragen am 17.12.2009. Unger

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Marcel Spitze, geboren am 27.12.1967. Bezug: Bewilligung vom 23.07.2008 (UR-Nr. 1060/08, Notar Wolfgang Gebele, Düsseldorf). Eingetragen am 10.09.2008.</p> <p>Pohlmann</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 17.12.2009. Unger

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	48.300,-- DM	Achtundvierzigtausenddreihundert Deutsche Mark zahlungsfällige Grundschuld mit 8 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Eintragungstag nachträglich zahlbar für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Eingetragen am 26. September 1969 in Lank Blatt 510 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 5. Dezember 1980.  
Zehner				
3				
2				
1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	48.300 DM	Gelöscht am 10.09.2008. Pohlmann